

所在地	新潟市東区幸栄1丁目111番31、同24				種別	売地	価格	20,000,000円	取引対応(仲介) @308,975円	地図(ゼンリン) P48-G-1	
最寄駅	J R	白新線「大形駅」7km 車14分									
	バス	新潟交通【幸栄1丁目】バス停 徒歩2分									
土地	面積	公簿	214㎡	(64.73坪)							
	地目	畑									
	道路	南側市道	9.5m	(歩道含)							
	間口	10.23m	奥行	21.00m							
設備	ガス	都市ガス	前面道路								
	水道	上水道	前面道路								
	排水	下水道	前面道路								
法規制	都市計画	市街化区域									
	用途地域	第一種中高層住居専用地域									
	建ぺい率	60%	容積率	200%							
周辺環境	下山小学校1.6km 徒歩19分										
	下山中学校1.8km 徒歩22分										
	ウオロク河渡店300m 徒歩4分										
	じゅんさい池										
		南側9.5m市道									
					新潟県知事(10)2725号			新潟市北区松浜本町1-17-5			
					(株)日新不動産			TEL025-259-3410・FAX025-259-4203			
								http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com			